



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 29833736-105.14- 177

20 /01/2014

Konu : Kira sertifikası ihracı hk.

746

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad.
No:139 34876 Kartal/İSTANBUL

- İlgi:** (a) 17.12.2013 tarihli yazınız (Genel Evrak: 23.12.2013- 25930).
(b) 16.01.2014 tarih ve 147/631 sayılı Kurulumuz yazısı.
(c) 17.01.2014 tarihli yazınız. (Genel Evrak: 20.01.2014-1264)

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, fon kullanıcılarının Çetin Civata Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Çetin Civata Pazarlama A.Ş. olduğu, 31.500.000 TL'ye kadar, çeşitli vade ve tertipler halinde, azami 5 yıl vadeli ve altı ayda bir kira geliri ödemeli yurt içinde halka arz edilmeksizin tahsisli olarak satılmak üzere ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebinizin görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 14.01.2014 tarih ve 1/9 sayılı toplantısında talebinizin;

1) Başvuru dosyasında yer alan taslak sözleşmelerin içeriğine sadık kalınmak suretiyle Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sözleşmesi, Yönetim Sözleşmesi, Alım Taahhüdü ve Kira Sertifikası Hüküm ve Koşulları'nın imzalanmış halleri ile,

2) Sahipliğe dayalı kira sertifikası işlemine konu gayrimenkuller üzerindeki rehin veya ipoteklerin kaldırıldığını ve Şirketinize devrin gerçekleştiğini tevsik eden belgelerin, tertip ihraç belgelerinin Şirketinize verilmesinden önce Kurulumuza iletilmesi şartıyla olumlu karşılmasına karar verilmiş olup, anılan Kurul kararı ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Şirketinize iletilmiştir.

Bu defa ilgi (c)'de kayıtlı yazınız ekinde Alım Satım Sözleşmesi, Kira Sözleşmesi, Yönetim Sözleşmesi, Alım Taahhüdü ve Kira Sertifikası Hüküm ve Koşulları'nın imzalanmış suretleri ile kira sertifikası ihracına konu gayrimenkuller üzerindeki ipoteklerin kaldırıldığını ve Şirketinize devrin gerçekleştiğini tevsik eden takyidatlı tapu kayıtları Kurulumuza iletilmiştir.

Bu itibarla, yurtiçinde halka arz edilmeksizin gerçekleştirmeyi planladığınız 31.500.000 TL nominal değerli sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracına ilişkin tertip ihraç belgeleri ekte yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgelerinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgelerin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her hâlükârda satıştan en az bir gün önce Şirketinizin internet sitesinde, satışın yetkili kuruluş aracılığıyla yapılması durumunda yetkili kuruluşun internet sitesinde ve Şirketinizin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üyesi olması durumunda KAP'ta ilan edilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği"nin 17 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi

Kayıt Kuruluşu A.Ş.(MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların hak sahipleri bazında izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK'ya başvurulması gerekmektedir.

Ayrıca, Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgeleri kapsamında yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak;

i. Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu olması halinde, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek satışlarda yatırımcılardan ilgili beyanların alınması,

ii. Kira sertifikalarının ihracı sonrasında halka arz kapsamına girecek şekilde bunların satışına yol açacak işlemlerde bulunulmaması, bulunulması durumunda ise izahname düzenlenmesinin zorunlu olacağı

hususlarının Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.



Kemal KARAHAN
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanı

Ek:

- 1) İki Adet Tertip İhraç Belgesi
- 2) İhraç Takip Belgesi

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Eser ŞAGAR, Uzman, Tel: (0312) 292 85 69, E-Posta: esagar@spk.gov.tr

YURTIÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.01.2014 tarih ve 1/9 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü /854563
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Yönetim Kurulu Kararı / 20.12.2013
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Tahvil / Bono <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurtiçi halka arz edilmeksizin satış (Tahsisli /Nitelikli Yatırımcı) <input type="checkbox"/> Yurtdışı Satış
Garantör (varsa)	:	
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	23.800.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	31.500.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgelerine konu sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri (Bu ihraç hariç)	:	

Gizli / Confidential

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Hürriyet Mh. Adnan Kahveci Cd.
 No: 139 Kartal / İSTANBUL
 Telsiz No: 843 035 0020

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Alpaşlan Özen Kahyaveli Güneç
No: 133 Kartal / İSTANBUL
Yön.Kur. Lisesi 84704 8100 Başkan Yrd.



KİRA SERTİFİKALARI
İHRAÇ TAKİP BELGESİ

Sayı : 6 / KS-9
7 / KS-9

Tarih: 20.01.2014

Ortaklığın Unvanı	:	TF Varlık Kiralama A.Ş.
İhraca İlişkin;		
Kurul Karar Tarihi	:	14/01/2014
Kurul Karar Sayısı	:	1/9
Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı	:	31.500.000 TL

Belge Tarih; Sayısı	Türü	Nominal Değeri (TL)	Vade (Gün)	Satış Yöntemi
20.01.2014, 6/KS-9	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası	7.700.000	728 Gün	Yurtiçi halka arz edilmeksizin.
20.01.2014, 7/KS-9	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası	23.800.000	1092 Gün	Yurtiçi halka arz edilmeksizin.
İhraç Bilgisi	31.500.000 TL / 31.500.000 TL			